

POSREDOVANJE
POSREDOVNIK

480 100
1/2 48 010
432090

S jedne strane TVORNICA LIMENE AMBALAŽE d.d. u Stečaju
MBS:60018324, OIB:11142559388, iz Vela Luke zastupan po stečajnom
upravitelju IVANKI SUŠIĆ, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:
Prodavatelj),
a s druge strane JUERGEN BUECHY OIB:54142137857 iz Svetog Ivana
Zeline, Šulinec 66., 10380 Sv.Ivan Zelina, kao kupac (u daljnjem
tekstu: Kupac) sklapaju među sobom sljedeći

UGOVOR PRODAJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrduju, a što proizlazi i iz
zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Dubrovniku,
Zemljišnoknjižnog odjela Blato da je Prodavatelj suvlasnik za 1/2
dijela prava vlasništva vrhu nekretnina označenih kao:
čest.zgr.4151 oznake Tvornica, Bobovišće upisane u Z.Ul.4781 K.O.
Vela Luka, te čest.zem.554 oznake Vrtal, Bobovišća, 555/3 oznake
Vinograd, Bobovišća i 555/4 oznake Vrt, Bad, sve upisane u
Z.Ul.2009 K.O. Vela Luka.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da u zemljišnoj knjizi Općinskog
suda u Dubrovniku u listu C-teretovnici nije zabilježeno nikakvo
tečenje spora vrhu predmeta nekretnina i da nema upisanih nikakvih
tereta.

Ugovorne strane također suglasno utvrduju da je Prodavatelj javno
oglasio prodaju predmetnih nekretnina i to kako na oglasnoj ploči
Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, poslovni broj
St.3/12 tako i u «Slobodnoj Dalmaciji» od 11. studenog 2015.
godine utvrdujući da su predmet prodaje suvlasnički dio označenih
i opisanih nekretnina u K.O. Vela Luka, po točno određenim
uvjetima prodaje koji su u oglasu označeni, a naročito po načelu
«videno-kupljeno», kojim se isključuju svi naknadni prigovori
stvarne i pravne prirode uz uplatu jamčevine na žiro račun
Prodavatelja u visini od 10 % od ponudene cijene.

Najposlije, ugovorne stranke suglasno utvrduju da je kod
Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik dana 02.
prosina 2015. godine bilo udovoljeno uvjetima za održavanje
ročišta provođenjem prodaje imovine stečajnog dužnika, javnim
pristupom otvaranju ponuda, opisanih i označenih nekretnina, te da
je nakon odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, kao slijedećeg
najboljeg ponuditelja prihvaćen Kupac iz ovog Ugovora koji je